



Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

TRASCRIZIONE
SEDUTA 5[^] COMMISSIONE
DEL 21 NOVEMBRE 2023
VERBALE n. 47
DEL 21/11/2023

CONVOCAZIONE ORE 10:00

APERTURA LAVORI ORE 10:33

CHIUSURA LAVORI 11:16

VICEPRESIDENTE DI GIROLAMO

Buongiorno a tutti, siamo nella quinta commissione consiliare urbanistica. Segretario, proceda con l'appello.

SEGRETARIO MICHELE FRANCHINO

Quinta commissione urbanistica del 21/11/2023.

SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE - MICHELE FRANCHINO

Vinci Antonio,	assente;
Di Girolamo Gaspare,	presente;
Accardi Michele,	presente;
Bonomo Giancarlo,	presente;
Carnese Giuseppe,	presente;
Coppola Flavio Salvatore,	presente;
Di Pietra Gabriele,	assente;
Genna Rosanna,	assente;
Martinico Elia Francesca,	presente;
Passalacqua Gaspare,	assente* (del. Rodriquez);
Pugliese Leonardo,	presente.

SEGRETARIO MICHELE FRANCHINO

La commissione apre alle ore 10:33 ed è valida. La parola al Presidente Di Girolamo.

VICEPRESIDENTE DI GIROLAMO

Grazie Segretario. Apprendiamo che siamo alla presenza del numero legale e ricordiamo all'intera commissione che nella scorsa seduta abbiamo iniziato a leggere l'approvazione dello studio e classificazione delle tipologie edilizie del centro storico ai sensi della legge regionale 13/2015. Ora ci prendiamo un attimo di pausa per andare a vedere dove eravamo arrivati, così continuiamo con la lettura. Allora, nella scorsa seduta ha finito di leggere il Consigliere Pugliese e quindi eravamo arrivati all'allegato C. Chiedo Segretario di non trascrivere la lettura che ci stiamo accingendo a leggere. Diamo atto che alle ore 10:36 entra in commissione il Consigliere Di Pietra. Segretario, alle ore 10:38 entra in commissione il Presidente, quindi lascio a lui la presidenza.

PRESIDENTE VINCI

Buongiorno colleghi, scusate il ritardo ma un imprevisto familiare... Ringrazio il collega Vicepresidente che ha iniziato i lavori, cui passo tutto il carteggio e lo invito a continuare i lavori che avevate già iniziato in mia assenza.

VICEPRESIDENTE DI GIROLAMO

Allora, la nostra lettura è stata, approvazione dello studio e classificazione delle tipologie edilizie del centro storico ai sensi della legge regionale 13/2015. Quindi abbiamo iniziato la trattazione di questo studio, quindi Presidente se ci spiega un pochettino quello che ha...

PRESIDENTE VINCI

Perfetto. Okay, allora innanzitutto vi aggiorno, in data odierna sull'argomento odierno per la seduta odierna ieri ho chiamato personalmente l'ingegnere Mezzapelle per la sua presenza e mi ha comunicato che era impossibilitato perché aveva una riunione con i sindacati per problemi di carattere, dei contratti (incomprensibile) e quindi era impossibilitato a venire, mi ha chiesto di esonerarlo. Per la verità io ho detto che era necessaria la sua presenza ma lui non è riuscito a sganciarsi. Detto ciò vi aggiorno per quello che ho capito nella riunione cui ho partecipato al monumento San Pietro: l'amministrazione in quella data, che adesso nemmeno ricordo quale sia (voci fuori microfono), comunque è stata la settimana scorsa, venerdì scorso, cos'era in argomento. L'amministrazione ha presentato assieme la Dilise che è una società che gestisce i software comuni di Marsala ha presentato un progetto commissionato alla stessa quale progetto migliorativo rispetto a quello che già è in itinere, c'erano per la verità pochissime persone perché credo che non sia stato per nulla sponsorizzato. Eravamo solo in 17 partecipanti, fra i 17 c'erano cinque del progetto della Dilise, l'Assessore alle attività produttive e al bilancio e cinque professionisti che mi sono ritrovato lì. Per certi versi, dal punto di vista da professionista (incomprensibile) posso dire che è interessante la proposta che stanno per elaborare, ma ancora diciamo che c'è qualche falla nel programma. È un programma che in pratica c'è fotografata l'immagine di tutta la città di Marsala con 19.500.000 e passa immagini fotografiche, con diversi, non so quanti megabyte di lavori immagazzinati e in pratica se azionate questo programma attraverso il portale del Comune, in pratica parecchie persone da casa possono controllare varie situazioni, varie piazze, prospetti, immagini, si possono anche rilevare alcune misure quale tipologia di pali, strade, la larghezza di un palo, l'altezza di un palo, l'altezza di un fusto di un albero. Il programma diciamo che è molto interessante, se loro riescono a svilupparlo in dettaglio e farlo mettere in circolazione è veramente diciamo

bello. L'indomani mattina lo hanno presentato nella città di Mazara perché questa società Dilise gestisce sia i contratti, i software di Marsala sia quelli di Mazara. Credo che il progetto lo hanno sviluppato per una città, va anche fotocopiato in altre città, ma se funziona veramente, e io me lo auguro per i cittadini, per noi tecnici e quant'altro, che la parte grafica, tutta la parte tecnica possa essere ben sviluppata, ma che già lo è, e a sua volta l'ufficio ragioneria può anche sfruttare tutta una serie di banca dati per scoprire sempre di più gli evasori, sia dal punto di vista fiscale, sia le persone, abusivismo (voci fuori microfono). È una visione complessiva diciamo reale, vista attraverso l'immagine fotografica, ti può aiutare anche in alcuni rilievi di altimetria, alcuni rilievi che non puoi... la chiesa madre, se vuoi avere l'altezza, la larghezza, il particolare di un oggetto, in pratica con quel programma, applicando quel programma con i programmi (voci fuori microfono). Sì, ma poi diciamo diventa una cosa facile, non bisogna conoscere Autocad, non bisogna conoscere parecchio, ma quel programma stesso diciamo ti dà possibilità di capire meglio, ed è significativo. Io voglio dire che è significativo, sicuramente l'amministrazione non era nemmeno a conoscenza del progetto che hanno affidato, perché se era a conoscenza e non hanno fatto nulla per divulgare le notizie, non hanno fatto nulla per essere presenti, vuol dire che in pratica può essere stato, come sicuramente io penso, una brillante idea di qualche funzionario del RUP che in pratica è l'ingegnere Palmeri che sta curando questo rapporto, questo progetto, che è una persona abbastanza capace, caparbia, Giovanni Palmeri, e che in pratica l'amministrazione nemmeno sa di cosa si parla, perché vedevo anche le perplessità da parte dell'Assessore durante le spiegazioni del progetto, le varie sfaccettature, in pratica l'Assessore lo vedevo un po' tentennare e capire, quindi non l'avevano nemmeno secondo me visto in anteprima dentro il palazzo. Questa è una pecca sicuramente, sicuramente aggiorneranno i lavori, sicuramente sarà ripresentato questo lavoro dopo alcuni dettagli che stanno rettificando. Ho visto la presenza dell'ingegnere del Comune, Putaggio, l'ingegnere Putaggio che in pratica interagiva con i funzionari. Pure lui, non essendo lui responsabile perché era Giovanni Palmeri che in quella giornata aveva fatto sapere che era impegnato credo in qualche udienza e quindi non era presente, l'aveva fatto anche sapere il giorno precedente, almeno a me e al Vicepresidente l'aveva fatto sapere, ma Putaggio in pratica parlava lo stesso linguaggio. Quindi quando l'ingegnere Putaggio che parla di informatica applicata all'edilizia, applicata a (incomprensibile), vuol dire che è un bel prodotto, vuol dire che è un bel progetto (voci fuori microfono). È un'anagrafica diciamo (voci fuori microfono). C'è la città fotografata (voci fuori microfono). Questo è un modo per tu entrare subito a vedere l'immobile dov'è, come si trova, la posizione. Io in pratica però da professionista (voci fuori microfono). No, questo in pratica quando ci sarà uno strumento urbanistico digitalizzato, (voci fuori microfono). Quando c'è un progetto digitalizzato e quindi tu puoi sovrapporre le mappe

odierne digitalizzate e non cartografiche, perché loro l'hanno fatto anche questo progetto, hanno scannerizzato il piano comprensoriale, le nostre tavole, la tavola 19, 17, 22, che Gaspare magari mi comprende meglio nella descrizione, le hanno sovrapposte, essendo delle vecchie aerofoto del 1976 in pratica c'è diversa scompensazione. Il giorno in cui l'amministrazione o il Sindaco che verrà a quello odierno, quello successivo, si intesterà l'approvazione di uno strumento urbanistico digitalizzato sicuramente subito si raggiunge questo obiettivo che da casa (voci fuori microfono). Sì, diciamo di sì (voci fuori microfono). No, molto più precisa, molto più fine. È un bel progetto, spero che l'amministrazione ci creda, lo faccia sviluppare nei suoi dettagli e ce lo ripropone a tutto il Consiglio Comunale, prima noi perché siamo coloro che veicolano le notizie nei confronti dei cittadini, e che in pratica mettono (voci fuori microfono). No, no, tutta la città, di Birgi a Strasatti passando per... è un bel progetto, soltanto che l'amministrazione non ha fatto nessuna comunicazione. Io o il Vicepresidente in questa commissione lo abbiamo saputo perché l'ingegnere Giovanni Palmeri ci ha avvisato che c'era questo progetto. Quindi finisco per dirvi se ci credono è un bel progetto, se lo fanno entrare nel sistema la città ne può beneficiare.

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO SALVATORE

Scusi Presidente, io tecnicamente di urbanistica io non è che sono un esperto, ma dico è prerogativa anche da parte del Consiglio Comunale e di questa commissione Presidente di poter anche fare un atto di indirizzo, una mozione proprio in tal senso affinché l'amministrazione metta in atto quello che lei sta dicendo, che lo trovo interessante, ripeto parlo da uno che non è esperto in materia, per cui noi potremmo fare questa cosa.

PRESIDENTE VINCI

Mi trova perfettamente d'accordo. Io pensavo fra me e me, finita la sessione bilancio, il piano triennale, siamo un po' incasinati, io vorrei dedicarmi un paio di sedute con l'invito all'ingegnere Giovanni Palmeri a venire qua, si collega a un PC e spiega a noi di questa commissione urbanistica dove ci sono un paio di tecnici e quant'altro, e vediamo di capirlo prima noi. Questa è la commissione idonea, assieme alla commissione affari generali che si occupa di tutto, di potere ulteriormente capire questa cosa (voci fuori microfono). No, il progetto pilota parte da Marsala, infatti hanno presentato una società del nord con la quale la Delise ha chiesto collaborazione per fare questi 3D perché a tutto questo ho dimenticato anche che c'è la possibilità di vedere la città in 3D. (voci fuori microfono) Sì Mario, è una cosa molto, è più specifica, tecnica, ti dà la possibilità di vedere un immobile in 3D, dimensionato rispetto alla strada, rispetto al marciapiede. Io penso, se voi condividete l'idea, appena finita la sessione di

bilancio, di convocare Palmeri previa, diciamo concordare giornata, data e ora, e ce lo faremo spiegare in commissione in dettaglio e se da quella riunione nasce l'idea di fare interventi di diciamo spronare l'amministrazione lo possiamo fare senz'altro. Allora, collega Di Girolamo se non c'è altro che intervenga su questa tematica, spero di avere dato un'idea di cosa sono andato a vedere, Di Girolamo continua allora la lettura come avevate iniziato.

VICEPRESIDENTE DI GIROLAMO

Allora Presidente, più volte viene citato che la legge regionale 13/2015 è composta da relazione tavola 1, tavola A, tavola B, tavola C e tavola D. queste le dobbiamo richiedere per capire quali sono. Abbiamo terminato la lettura e volevo chiedere al Presidente più che altro che questo verbale della conferenza dei servizi, unitamente allo studio di dettaglio e ai pareri degli enti è stato pubblicato all'albo pretorio nel sito internet del Comune dal 27/7/2023 al 26/8/2023, quindi significa da luglio ad agosto di quest'anno, trenta giorni. Cosa dice, come nota dal 12/9/2023, protocollo 83 del 15/9 (incomprensibile) per trenta giorni consecutivi per eventuali osservazioni ovvero opposizioni. Dico questa delibera doveva arrivare prima in commissione o va bene così? È una domanda che mi viene spontaneo fare.

PRESIDENTE VINCI

Possiamo chiedere al Segretario, però mi pare che prima va pubblicata, va adottata e poi va in Consiglio Comunale. Fermo restando che poi l'adozione della stessa, se ci sono emendamenti da fare vanno approvati gli emendamenti del dirigente del settore. Va così, questa è diciamo l'impalcatura di una delibera avente questo progetto. Quindi adesso avete letto la delibera nella sua interezza? Vogliamo cominciare ora a leggere il primo articolo? Lo fa sempre lei collega? Io affido a lei la lettura quest'oggi, non mi trovo in forma per una lettura, quindi iniziamo dal primo articolo. Prego Martinico (voci fuori microfono). Mi pare che è arrivata in una PEC che la commissione bilancio che coincideva con la data odierna è stata annullata (voci fuori microfono). Quindi è stata aggiornata, è stata annullata per oggi e rinviata a domani. Non so collega, io non ho problemi a chiudere i lavori in questo minuto. Se noi dobbiamo chiudere perché c'è la vostra commissione (voci fuori microfono). Va bene, allora iniziamo la lettura del primo articolo di questo regolamento, collega Di Girolamo. Iniziamo a dare la stesura della lettura del primo articolo del regolamento edilizio. Tralasciamo le prime pagine che riguardano un po' di diciamo notizie e quant'altro, iniziamo dall'articolo 1 anche perché è abbastanza corposo, non so quanto riusciremo... Noi ovviamente della lettura non chiediamo la trascrizione, giusto Segretario? Allora iniziamo la lettura del primo articolo del regolamento edilizio senza chiederne la trascrizione perché già è abbastanza scritto qua. Quindi il collega Di Girolamo inizia a

leggere, leggiamo un po' di articoli. Iniziamo dal primo articolo, articolo numero 1. Allora mi pare di avere capito che, l'avete capito, l'articolo 1 descrive cos'è il regolamento edilizio, cosa comprende e a che cosa serve. Quindi in questo articolo ci dà nozioni di a cosa serve un regolamento, a regolamentare tutte le cose che in pratica riguardano l'edilizia sul territorio comunale secondo le normative e quant'altro. Quindi l'articolo 1 va bene, l'abbiamo dato per letto, andiamo avanti. Leggiamo tutti gli articoli, poi alla fine se dobbiamo soffermarci in qualche articolo ci prendiamo degli appunti, poi nelle varie sedute che andremo a fare e vediamo cosa... Dunque, l'articolo 4 che ha appena finito di leggere il collega Di Girolamo diciamo che regolamenta, fa riferimento a tutti i vari uffici, enti, proposte che si devono ragguagliare con il regolamento edilizio comunale. Io direi di continuare, faremo, se sei d'accordo anche il 5 e così sappiamo che siamo arrivati al 5. Se mi permette, vedo disponibile e mi chiede di dare un contributo il collega Flavio Coppola, le do la parola per la lettura dell'articolo 5, grazie. Scusi un attimo collega Coppola, alle 11:11 esce il collega Bonomo (voci fuori microfono). Collega Rodriguez puoi riferire che noi, se lui già desidera aprire apriamo...

CONSIGLIERE COPPOLA FLAVIO SALVATORE

Allora, prima di iniziare a leggere Presidente, così per evitare poi di lasciare l'articolo 5 (voci sovrapposte), aspettiamo notizie. Fermo restando che nel momento in cui noi leggiamo (voci fuori microfono) sospendiamo sempre l'attività di registrazione se non ricordo male. Inizio la lettura dell'articolo 5 per cui la trascrizione si chiede che non venga effettuata.

PRESIDENTE VINCI

Va bene, già questo lo avevo detto io all'inizio, ha fatto bene a precisarlo, collega Coppola, andiamo avanti con l'articolo 5. Alle 11:15 esce Di Girolamo. Mettiamo un punto, ricordiamoci che siamo arrivati Segretario all'articolo 5. Abbiamo finito, registriamo che abbiamo letto l'articolo 5 tutto completato, vedo i colleghi che chiedono di partecipare al Consiglio Comunale, e il Presidente qui presente, quindi chiudiamo la seduta, ci aggiorniamo alla prossima convocazione a partire dall'articolo successivo al quinto, credo che sia il quinto bis. Grazie colleghi, grazie Segretario, alla prossima.

*Il Consigliere Antonio Vinci entra alle ore 10:38.
Il Consigliere Gaspare Di Girolamo esce alle ore 11:15.
Il Consigliere Giancarlo Bonomo esce alle ore 11:11.
Il Consigliere Gabriele Di Pietra entra alle ore 10:36.
Il Consigliere Gaspare Passalacqua delega il Consigliere Mario
Rodriquez.*

Verbale redatto da ALCANTARA srl